FONDO FFIE

COMITÉ DE SEGUIMIENTO
FFIE Y ETC FLORIDABLANCA

05/marzo/2024

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

I.E. GABRIEL GARCIA MARQUEZ

Fondo **FFIE**

Educación

IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE B INSTITUTO CARACOLI

Estudiantes beneficiados **552**

Área intervenida **5.711,36 m²**

Contratista de Obra **UT TRETA C**

Contratista de Interventoría **APPLUS SERVICIOS INTEGRALES**

Aspectos de Ejecución

% Ejecutado B	**50,23%**
% Programado B	72,00%
Fecha corte	2 marzo 2024
% Ejecutado A+B	**73,13%**
Fecha Final Contractual	**1 junio 2024**

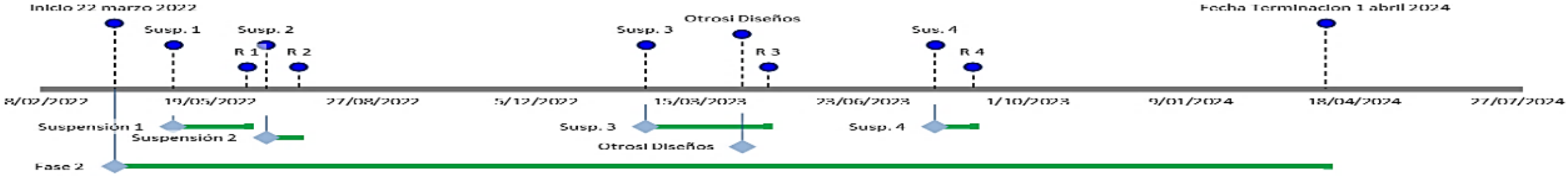
Aspectos Financieros

Costo Total Proyecto	**$ 13.530.565.650**
Costo de Obra	$ 12.682.564.662
Costo Interventoría	$ 848.000.988
Avance financiero	**31,33%**
Valor pagado	$ 2.737.884.436

ACTIVIDADES

En el desarrollo de la obra se llevaron a cabo una serie de actividades en diversos bloques. Como la instalación de acero de refuerzo en vigas aéreas, columnas y cuarto eléctrico, así como la colocación de platinas, acero corrugado y diagonales en nodos para fortalecer la estructura en el bloque 2. Además, se ejecutaron redes de aguas lluvias en el bloque 5 y se completaron acciones como el tablón de gres y el acá ando en granito en las escaleras, instalaciones eléctricas, carpintería en aluminio y mampostería de cuchillas en el bloque 1

Línea de Tiempo



SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	OPERADOR	ESTADO
Agua Potable	AMB	1- AMB en reunión conjunta solicita que los tanques de almacenamiento de agua deben de ser en concreto. 2- En contratista de obra el 1 de marzo solicita a la empresa operadora la
Alcantarillado	EMPAS	Se cuenta con disponibilidad del servicio y proyecto aprobado por la EMPAS
Energía Eléctrica	ESSA	Proyecto eléctrico aprobado por parte de la ESSA.
Gas	METROGAS	Se cuenta con disponibilidad del servicio, Pendiente ajuste al diseño según recomendaciones del PAE una vez se apruebe el costo de las obras adicionales
RCI	Bomberos de Floridablanca	El cuerpo de bomberos de Floridablanca conforme a la solicitud de norma, solicita que las bombas instaladas para la RCI deben de ser Listadas y Certificadas, situación que eleva el presupuesto de las mismas. Se informa a la ETC de Floridablanca que la diferencia entre el valor presupuesto y el valor cotizado de las bombas solicitadas deberá ser asumido por la ETC.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN	OBRA COMPLEMENTARIA	ESTADO
Fundamental	Conexionado de Energía Eléctrica	El contratista de obra adelanto la cuantificación de las obras necesarias para realizar dicha conexión que se estima en $156.000.000 con un tiempo de ejecución de 1.5 meses
Fundamental	Conexión a la Red de Alcantarillado	Conforme al punto de entrega autorizado se están adelantando los presupuestos para la consecución de las obras.
Fundamental	Conexión a la Red de agua potable	Se recibió el alcance de EMPAS para intervenir el espacio público. Se está elaborando el presupuesto para la obra complementaria según las directrices de la oficina de planeación municipal.
Fundamental	Conexionado de Gas	Conforme al punto de entrega autorizado se están adelantando los presupuestos para la consecución de las obras.
No fundamental	Diseño Muro de Contención colindante con BQ5	Diseños y presupuestos en revisión por parte de la Interventoría.
No fundamental	Muro de Contención estabilidad talud en BQ4	Diseños y presupuestos en elaboración por parte del contratista de obra.
No fundamental	Cerramiento Perimetral	Conforme a la solicitud de la ETC de Floridablanca de ejecutar el cerramiento perimetral de la IE, se solicitará la demarcación de los linderos. Lo anterior es motivado a que actualmente parte el municipio tienen proyectado la consecución de ampliación de vías diseño asciende 46 millones
No fundamental	Urbanismos adicionales	Se propondrá los diseños de urbanismos complementarios para mejorar la operación de la IE

ACTIVIDADES DE REFORZAMIENTO BLOQUE 2







El contratista de obra dadas las dimensiones y especificaciones del reforzamiento, apertura un equipo de ornamentares en un taller alterno mientras en obra avanzan con las escarificaciones.

Los rendimientos esperados en las labores de reforzamiento no son los esperados dada la complejidad de las actividades.








28 feb. 2024
IE Gabriel García Márquez Sede B
Interventoría FFIE


6 feb. 20
IE Gabriel García Márquez Sed
Floridablanca / Santand
Intervento


6 feb
IE Gabriel García Márquez
Floridablanca / San
Interve




28 feb. 2024
IE Gabriel García Márquez Sede B
Interventoría FFIE


28 feb. 2
IE Gabriel García Márquez Se
Interventoría


Applus
28 fe
IE Gabriel García Márquez
Interventor


Applus
28 feb
IE Gabriel García Márquez
Interventor


Applus
28 feb.
IE Gabriel García Márquez S
Interventoría


Applus
28 fe
IE Gabriel García Márquez
Interventor


plus
28 feb. 2024
IE Gabriel García Márquez Sede E
Interventoría FFIE























IE VICENTE AZUERO SEDE A

Fondo **FFIE**

Educación

IE VICENTE AZUERO SEDE A

Estudiantes beneficiados **1834**

Área intervenida **2667 m²**

Contratista de Obra **UT Colegios 2019**

Contratista de Interventoría **PAYC SAS**

Aspectos de Ejecución

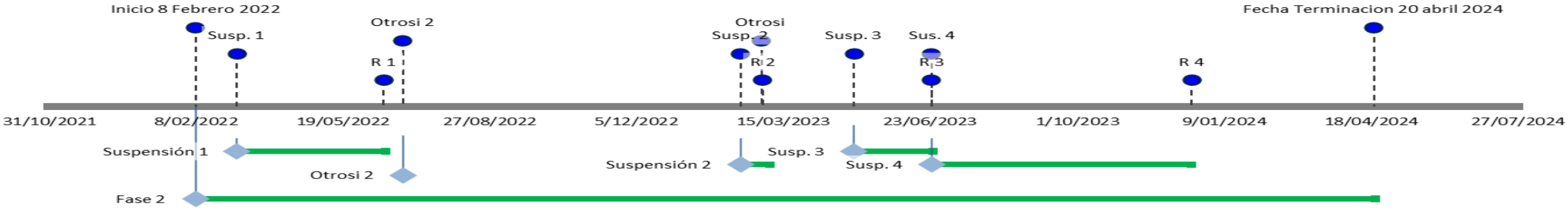
% Ejecutado B	**56,45%**
% Programado	72,00%
Fecha corte	1 marzo 2024
% Ejecutado A+B	**81,10%**
Fecha Final Contractual	20 abril 2024

Aspectos Financieros

Costo Total Proyecto	**$ 4.822.099.744**
Costo de Obra	$ 4.378.649.842
Costo Interventoría	$ 443,449,902
Avance financiero	**29,24%**
Valor pagado	$ 625.906.086

ACTIVIDADES

Actualmente el contratista adelanta Actividades en varios bloques. En el bloque Comedor, se continuó con la soldadura para la estructura metálica de la cubierta, mientras que en el Bloque A - B se realizaron labores de instalación de Pisos en áreas de salones y baños, además de la continuidad en el resane de la estructura. En el área de cocina comedor, se realizó la actividad de mampostería, y se inició la aplicación de estuco en la cocina.



SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	OPERADOR	ESTADO
Agua Potable	AMB	Se tiene disponibilidad de conexión interna.
Alcantarillado	EMPAS	Se cuenta con disponibilidad del servicio - para aguas lluvias Se hará conexión a un cárcamo que se encuentra por fuera del predio y recoge estas aguas
Energía Eléctrica	ESSA	En trámite de radicación
Gas	METROGAS	Existe disponibilidad, se debe hacer traslado de medidor hacia el lado externo de predio.
RCI	Bomberos de Floridablanca	Se debe instalar un hidrante, hay una cotización la cual se adjuntará al presupuesto de Obras Complementarias- Una vez se tengan las redes instaladas bomberos realizará la visita para prueba.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Tipo de Obra	Obra Complementaria	ESTADO
Fundamental	Conexionado de Energía Eléctrica	Proyecto Eléctrico en fase de rediseño. Una vez aprobado por la empresa operadora el contratista identificará las actividades necesarias y estimará el valor de la obra complementaria.
Fundamental	Conexión a la Red de Alcantarillado	Costos en Evaluación por parte del contratista
Fundamental	Conexionado de Gas	Costos en Evaluación por parte del contratista
No fundamental	Portón de acceso a la zona de cocina	Costos en evaluación por parte del contratista
No fundamental	Trabajos de urbanismo para la adecuación en la entrada a la cocina	Costos en Evaluación por parte del contratista
No fundamental	Construcción de cárcamo longitudinal en el bloque comedor	Costos en Evaluación por parte del contratista
No fundamental	Construcción de malla de aislamiento en la zona de la cancha #2	Costos en evaluación por parte del contratista


26 feb 2024 0
Florid
Sa


26 feb 2024 0
Florid
Sa


26 feb 2024 1
Florid
Sa


26 feb 2024 08:47:52
48-6 Carrera 3
Floridablanca
Santander


26 feb 2024 0
Florid
Sa


26 feb 2024 1
#3-70
Florid
Sa


28 feb 2024 7:40:44 a. m.


28 feb 2024 7:41:26 a. m.





IE EL CARMEN SEDE C

IE EL CARMEN SEDE C – Diseños 1380-1698-2023

Estudiantes beneficiados **880**

Área intervenida **En Diseños**

Contratista de Obra **CONSORCIO GRG KOI COLEGIOS**

Supervisión Integral **UG-FFIE**

Aspectos de Ejecución

Acta de inicio	21 junio 2023
Fecha estimada entrega	Marzo 2024

Aspectos Financieros

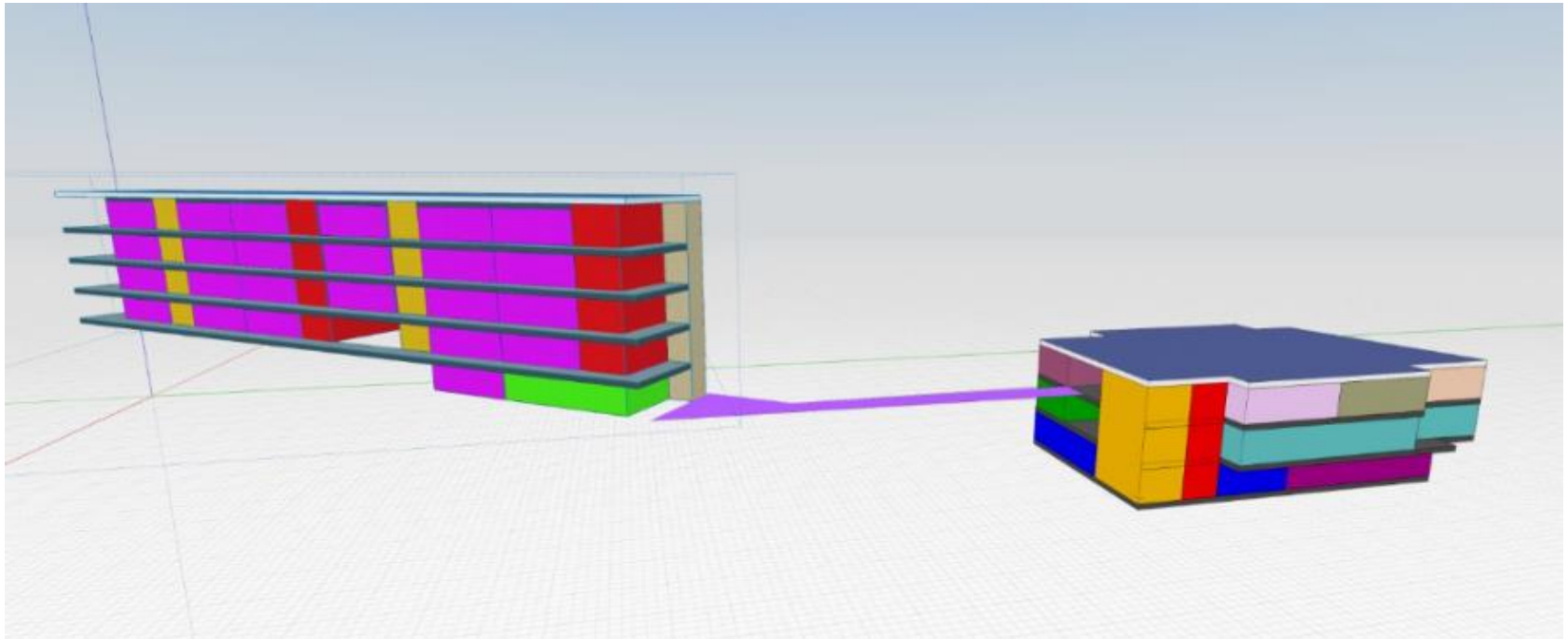
Costo Total Estudios y Diseños	$373,306,455

Alcance del proyecto

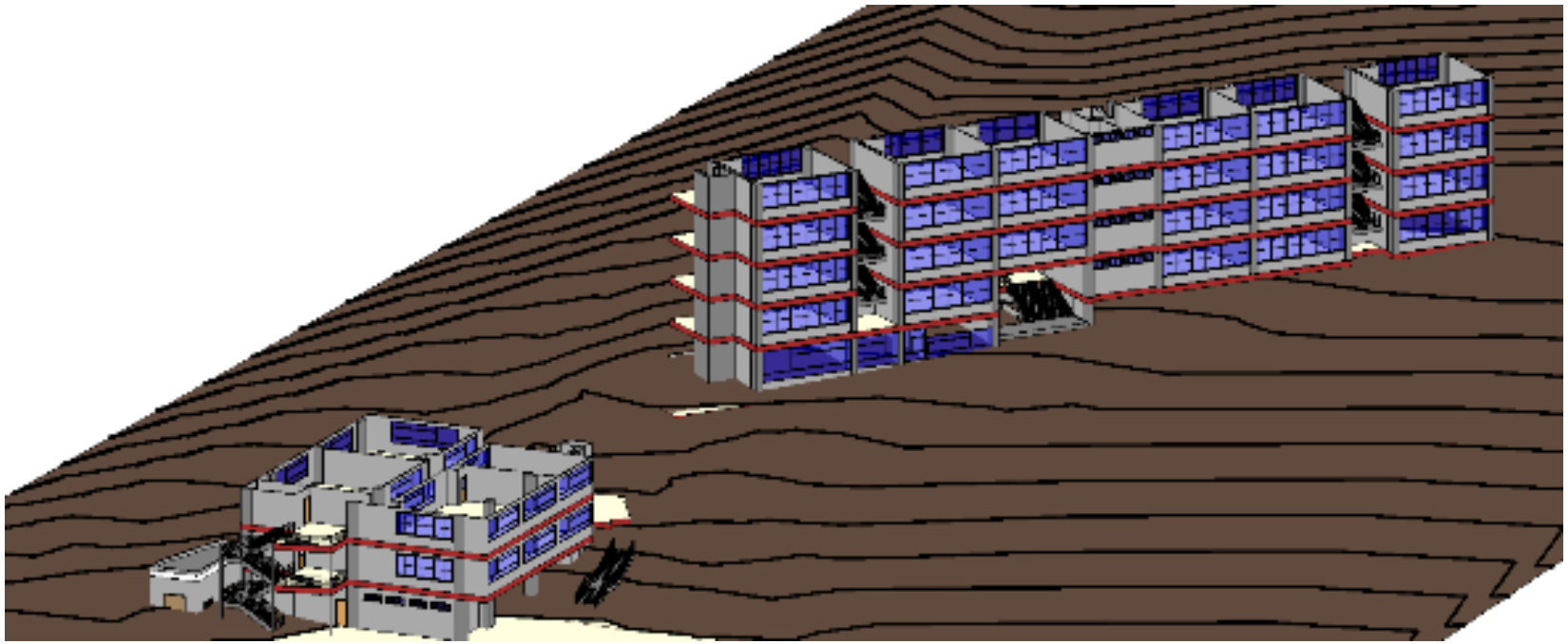
2 aulas de preescolar, 24 aulas para estudiantes de básica media, una biblioteca, laboratorio integrado, zona de bilingüismo, aula de tecnología, aula polivalente, cocina y comedor, zonas de depósitos y eras de expresión artística además de las baterías sanitarias conforme a la matrícula de la IE.

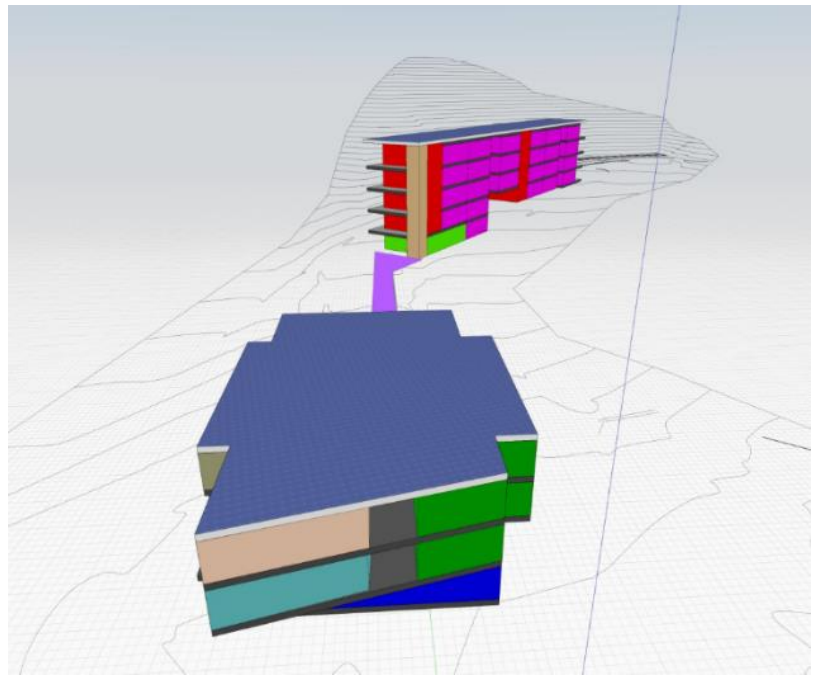
Observaciones a la Fase 2

Observaciones: La UG FFIE informa a los asistentes que actualmente se tiene una disponibilidad de recursos comprometidas para la fase 2 de construcción de esta institución de $6.664.116.670 Se ha identificado la necesidad de recursos adicionales en la cuenta correspondiente para que el FFIE pueda abrir la invitación a los oferentes interesados en participar en la construcción de la Institución Educativa. Estos recursos adicionales serán cruciales para respaldar y facilitar el proceso de selección de contratistas en la fase 2.









Estudios Geotécnicos en el predio











